

CONDITIONS OF SALE

All sales by Simon Hughes Marketing, t/a SHM Auctioneers, where livestock and/or goods (hereinafter referred to as goods) are offered for sale or are sold, take place subject to these terms and conditions of sale which shall be binding on all buyers.

1..The auctioneer reserves the right to amend or supplement these terms and conditions by way of verbal notice and the amended or supplemented terms and conditions will then be applicable to this agreement or the relevant part thereof.

2. All sales shall strictly be by way of cash or bank guaranteed cheque.

3. Should a purchaser wish to make payment by any other method other than by way of cash or bank guaranteed cheque, the necessary arrangements must be made with the auctioneer prior to the sale and the auctioneer may in his sole discretion, refuse any such requests. The purchaser shall be liable to pay interest on all delayed and/or late payments at the then prevailing prime rate plus 4% p.a. from the date of sale to date of payment of the full outstanding amount.

4. Should the auctioneer accept any other method of payment other than by way of cash or bank guaranteed cheque, ownership of the goods shall not pass to the purchaser until the purchase price has been paid in full, notwithstanding the fact that the auctioneer may allow the purchaser to take delivery of the goods and to remove same.

5. No good may be removed unless payment therefore has been made in full by way of cash or bank guaranteed cheque, and where the purchaser has arranged for payment in terms of clause 3 above, before such purchaser has signed all the necessary documents which the auctioneer might require such purchaser to sign.

6. Should the purchaser have removed the goods without having paid the full purchase price and such goods are removed in terms of an agreement reached between the auctioneer and the purchaser in terms of clause 3 above, and the purchaser fails and/or refuses to make any payment on due date as agreed with the auctioneer, the auctioneer and/or the seller shall be entitled to immediately take possession of the goods.

7. Should the purchaser oppose any attachment and/or repossession of the goods by the auctioneer and/or should it be necessary for the auctioneer and/or the seller to institute legal action for such attachment and/or repossession and/or for payment of any outstanding amounts in terms hereof, the purchaser shall be liable for payment of all legal costs on a scale as between attorney and own client. The purchaser hereby consents in terms of section 45 of the Magistrate's Court Act to jurisdiction of the Magistrate's Court for the purpose of any legal proceedings arising from this agreement.

8. Should the auctioneer and the purchaser reach an agreement with regards to payment as set out hereinbefore, and the auctioneer allows the purchaser to remove the goods, the purchaser hereby undertakes not to sell/dispose of/alienate or in any manner encumber the goods.

9. Notwithstanding the fact that ownership in the good is reserved until payment of the full outstanding purchase price, all risk of whatsoever nature in and to the goods, shall pass to the purchaser on acceptance of the purchaser's offer by the auctioneer, and the purchaser shall, if the auctioneer should so demand, deliver proof, on such date as the auctioneer might require, that such goods have been insured for an amount equal to the outstanding amount due by the purchaser to the auctioneer.

10. From the moment of acceptance of the purchaser's offer by the auctioneer, all risk of whatsoever nature in and to the goods, shall pass to the purchaser.

11. The purchaser acknowledges that the goods are sold voetstoots and that the auctioneer shall not be bound by any guarantee or representation of whatsoever nature which he may make before the sale.

12. The purchaser acknowledges that he has received the goods described on the reverse side hereof, these are the goods he did indeed buy, that he is satisfied on all accounts with the conditions and/or quality thereof and that they are suitable for the purpose for which he bought them.

13. The auctioneer shall not be responsible for any damage caused by or to the goods while under his supervision or the supervision of the employees, irrespective of whether such damage was caused by negligence on the part of the auctioneer and/or his employees or whomsoever. For the purpose hereof, damage also means and/or includes infection and/or any ailment of whatsoever nature to any livestock which may have arisen on or before the sale.

14. No bona fide mistake made by the auctioneer shall be binding on the auctioneer or the purchaser.

15. The auctioneer does not guarantee towards the purchaser that the purchaser will obtain the right of ownership in the goods or that he will obtain and/or retain free and undisturbed possession thereof.

16. The purchaser shall furnish his full physical and postal address to the auctioneer and should he be buying on behalf of any other person, firm, partnership, trust or judicial body, also the full addresses of such principal.

17. If the purchaser is buying the goods on behalf of any other person, firm, partnership, trust or judicial body, he shall disclose such fact to the auctioneer, sign the purchaser's invoice on behalf of his principal in such a way that both his name and that of his principal are reflected clearly on the invoice and he shall provide on request, satisfactory proof of his authorisation to buy as a representative and/or agent. Upon failure to comply with these provisions, such purchaser shall be liable to the auctioneer as joint principal debtor in solidum for all the obligations arising from this agreement.

18. It is neither the duty nor the responsibility of the auctioneer to supply any documents such as registration certificates, permits, service certificates, transfer documents, health certificates or any other documents relating to the goods to the purchaser, or to see to or arrange for the supply thereof.

19. It is recorded that the purchase price does not include VAT.

20. If the purchaser should request the auctioneer to arrange for the safe keeping of the goods and/or transportation thereof, he shall be obliged to pay the costs involved together with any interest to the auctioneer on request. If such arrangements are made with a third party, the auctioneer undertakes this as the agent of the purchaser and the purchaser shall be responsible to such third party for the relevant costs. The purchaser indemnifies the auctioneer against any claim which the third party may have against the auctioneer. The arrangements, safe keeping and transport are the sole risk of the purchaser and the auctioneer shall not be liable for any damages to the goods or the destruction and/or deterioration and/or depreciation of the goods for any reason whatsoever.

21. The purchaser hereby agrees that the auctioneer may act either as an agent for the seller/third party or as owner of the goods. The purchaser specifically agrees that the auctioneer will have the right to institute legal action for any relief in terms of this agreement, including but not limited to, the right to institute legal action for any relief in terms of this agreement, including but not limited to, the right to institute and proceed with legal action for the attachment and/or repossession of the goods.

VERKOOPSVOORWAARDES BY VEILINGS

Alle verkope deur Simon Huges Marketing, h/a SHM Afslaaers waar lewende hawe en/of goedere (hierinlater verwys na as die goedere) te koop aangebied of verkoop word, geskied onderhewig aan hierdie terme en voorwaardes welke bindend sal wees op alle kopers:

1. Die afslaaer sal geregtig wees om hierdie terme en voorwaardes by wyse van mondelinge kennisgewing te wysig of aan te vul en sodanige gewysigde of aanvullende terme en voorwaardes sal dan op hierdie ooreenkoms of die relevante gedeelte daarvan, van toepassing wees.

2. Alle verkope geskied streng kontant of by wyse van bankgewaarborgde tjeks.

3. Indien 'n koper op 'n ander wyse as kontant of bankgewaarborgde tjek wil betaal, moet hy, voor die verkoping, die nodige reëlings daarvoor met die afslaaer tref en die afslaaer mag in sy uitsluitlike diskresie, sodanige versoek weier. Die koper is aanspreeklik vir betaling van rente op alle laat- of uitgestelde betalings bereken teen die dan heersende prima-koers plus 4% p.j. vanaf datum van verkoping tot datum van betaling van die volle uitstaande bedrag.

4. Indien die afslaaer enige ander wyse van betaling as kontant of bankgewaarborgde tjek aanvaar, sal eiendomsreg op die goedere nie op die koper oorgaan nie voordat die koopprys ten volle betaal is, ondanks die feit dat die afslaaer die koper toegelaat het om besit te neem en dit te verwyder.

5. Geen goedere mag verwyder word nie alvorens die koopprys in kontant of by wyse van bankgewaarborgde tjek betaal is, en waar die koper reëlings vir betaling getref het in terme van klousule 3 hierbo, alvorens die koper al die dokumente wat die afslaaer vereis, onderteken het.

6. Indien 'n koper die goedere verwyder het sonder om die volle koopprys te betaal en sodanige goedere is verwyder ingevolge 'n ooreenkoms tussen die koper en die afslaaer in terme van klousule 3 hierbo, en die koper weier en/of versuim om enige betaling stiptelik op vervaldatum te doen, is die afslaaer en/of die verkoper geregtig om onmiddellike besit van die goedere te neem.

7. Indien die koper enige beslaglegging op en/of herbesit van die goedere deur die afslaaer teenstaan en/of indien dit nodig is vir die afslaaer en/of die verkoper om enige regsding in te stel vir sodanige beslaglegging en/of herbesit en/of betaling van enige bedrag wat hieringevolge verskuldig mag wees, sal die koper aanspreeklik wees vir betaling van alle regkoste bereken op 'n skaal soos tussen prokureur en eie kliënt. Die koper stem hiermee toe, ingevolge artikel 45 van die Wet op Landroshowe, tot die jurisdiksie van die landdshof vir enige regsding voortspruitend uit hierdie ooreenkoms.

8. Indien die afslaaer en die koper 'n ooreenkoms met betrekking tot betaling bereik het soos hierintevore uiteengesit, en die afslaaer stem toe dat die koper die goedere mag verwyder, onderneem die koper hiermee om nie die goedere te verkoop/ van die hand te sit/ verveem nie of om dit op enige wyse te beswaar nie.

9. Nieteenstaande die feit dat eiendomsreg in die goedere voorbehou word totdat die volle uitstaande koopprys betaal is, gaan alle risiko, van watter aard ookal, in en tot die goedere oor op die koper by aanvaarding van die koper se aanbod deur die afslaaer, en die koper sal, indien die afslaaer dit vereis, bewys lewer op sadanige datum as wat die afslaaer mag vereis, dat sadanige goedere verseker is vir 'n bedrag gelykstaande aan die bedrag verskuldig deur die koper aan die afslaaer.

10. Alle risiko, van watter aard ookal, in en tot die goedere gaan op die koper oor op die oomblik van aanvaarding deur die afslaaer van die koper se aanbod.

11. Die koper erken hiermee dat die goedere voetstoots verkoop word en dat die afslaaer nie gebonde is aan enige waarborg of voorstelling van watter aard ookal wat hy voor die verkoping mag maak het nie.

12. Die koper erken dat hy die goedere, soos beskryf op die rugkant hiervan, ontvang het, en dat dit die goedere is wat hy inderdaad gekoop het, dat hy in alle opsigte tevrede is met die toestand en/of kwaliteit daarvan en dat hulle geskik is vir die doel waarvoor hy dit gekoop het.

13. Die afslaaer is nie aanspreeklik vir enige skade veroorsaak deur of aan die goedere terwyl dit onder sy toesig van die toesig van die werknemers is nie, ongeag daarvan of sodanige skade veroorsaak word deur die nalatigheid van die afslaaer en/of sy werknemers of wie ookal. Vir doeleindes hiervan, beteken en/of sluit die begrip skade in enige infeksie on/of siekte van welke aard ookal, aan enige lewende hawe wat voor of tydens die verkoping ontstaan het.

14. Enige bona fide fout gemaak deur die afslaaer, sal nie bindend wees op die afslaaer of die koper nie.

15. Die afslaaer waarborg nie teenoor die koper dat die koper eiendomsreg in die goedere sal verkry nie of dat hy vrye en ongestoorde besit daarvan sal verkry en/of behou nie.

16. Die koper moet sy volledige fisiese- en posadres aan die afslaaer verstrek en in geval hy namens 'n ander persoon, firma, vennootskap, trust of regspersoon koop, ook die volledige adresse van sodanige prinsaiaal.

17. Indien die koper die goedere namens 'n ander persoon, firma, vennootskap, trust of regspersoon koop, moet hy sodanige feit aan die afslaaer openbaar, moet hy die koper se faktuur namens sodanige prinsaiaal onderteken op so 'n wyse dat sy naam en die van sy prinsaiaal duidelik blyk, en moet hy op versoek, aanvaarbaar bewys van sy magtiging om as verteenwoordiger en/of agent te koop aan die afslaaer voorsien. Indien hy sou versuim om aan hierdie bepalings te voldoen, sal sodanige koper aanspreeklik wees teenoor die afslaaer as mede- hoofskuldenaar in solidum vir al die verpligtinge voortvloeiend uit hierdie ooreenkoms.

18. Daar sou geen verpligting op die afslaaer om enige dokumente soos registrasie-sertifikate, permitte, dienssertifikate, oordragdokumente, gesondheidsertifikate of enige ander dokumente wat op die goedere van toepassing mag wees, aan die koper te verskaf nie of om reëlings te tref om dit te verskaf nie.

19. Dit word geboekstaaf dat die koopprys nie BTW insluit nie.

20. Indien die koper die afslaaer sou versoek om reëlings te tref vir die bewaring en/of vervoer van die goedere, sal die koper verplig wees om die koste daaraan verbonde tesame met rente, op versoek, aan die afslaaer te betaal. Indien sodanige reëlings met 'n derde party getref word, tref die afslaaer as agent van die koper op en sal die koper aanspreeklik wees teenoor die derde party vir sodanige eis wat sodanige derde party teen die afslaaer mag hê. Die reëlings, bewaring en vervoer geskied op die uitsluitlike risiko van die koper en is die afslaaer nie aanspreeklik nie vir enige skade aan die goedere of die vernietiging en/of waardevermindering en/of agteruitgang van die goedere vir welke rede ookal.

21. Die koper stem hiermee toe dat die afslaaer of as agent vir die verkoper/derde party of as eienaar van die goedere mag optree. In die besonder, erken die koper hiermee dat die afslaaer die reg het om regsdinge in te stel vir die verkryging van enige regshulp voortspruitend uit hierdie ooreenkoms, insluitende maar nie beperk nie, die reg om sodanige regsding in te stel en voort te sit vir die beslaglegging op die goedere en/of die herbesit daarvan.